

**Documents relatifs au preneur de crédit****Disponibles auprès de****Pièce d'identité**

- Passeport, carte d'identité, permis de conduire, autorisation de séjour (recto/verso) Preneur de crédit

**Justificatifs de revenus**

- Déclaration d'impôts, certificat de salaire actuel (y c. tout justificatif de versement de bonus ces 3 dernières années en cas d'activité salariée) et 3 dernières fiches de salaire. Preneur de crédit  
Employeur / Administration Fiscale
- Bilans et comptes de résultats des 3 dernières années (y c. rapport de révision en cas d'activité lucrative indépendante) Fiduciaire
- Extrait du registre des poursuites Office des poursuites

**Relevé de fortune**

- Déclaration d'impôts (y compris état des titres) et relevé de fortune séparé (état des comptes bancaires...) Banque / Preneur de crédit
- Avoirs de prévoyance (certificat de caisse de pension, comptes de libre-passage, avoires du 3<sup>e</sup> pilier, polices d'assurance-vie, d'assurance risque décès) Preneur de crédit / Établissement de prévoyance
- Contrat de succession, donation, prêt le cas échéant Preneur de crédit

**Informations complémentaires**

- Aperçu des engagements financiers (p. ex. coûts du domicile principal et/ou secondaire, leasing, pension alimentaire, etc.) Preneur de crédit

**Documents relatifs au bien immobilier****Disponibles auprès de**

- Documents de vente, y compris les photos (intérieures et extérieures) Vendeur
- Plans de construction, plans (élévation et coupe) y compris surface habitable nette et descriptif Architecte / Vendeur
- Plan de situation cadastrale de la zone Architecte / Vendeur
- Extrait actuel du registre foncier (moins de 6 mois) ou contrat d'achat le cas échéant Office du Registre Foncier / Notaire
- Contrat de droit de superficie (si applicable) Vendeur, Architecte / EG, Notaire
- Estimation de la valeur vénale (le cas échéant) Vendeur, Architecte, estimation
- Année de construction, vue d'ensemble et dates des travaux de rénovation/transformation, entreprise et coûts Vendeur
- Certificat MINERGIE® ou CECB®, certificat énergétique cantonal des bâtiments (si applicable) Vendeur
- ECA (y compris cubage en m<sup>3</sup>) – si hors-Vaud, police d'assurance du bâtiment Vendeur / Assurance de l'immeuble

**Documents relatifs au bien immobilier****Disponibles auprès de****Si PPE**

- Acte constitutif de la propriété par étages avec répartition des quotes-parts Vendeur / Notaire / Registre Foncier
- Règlement d'utilisation et gestion de la PPE Vendeur / Notaire / Registre Foncier
- Données relatives au fond de rénovation Vendeur

**Complément en cas de rénovations, transformations ou nouvelles constructions**

- Plans et descriptif, y compris devis et cubage (m<sup>3</sup>) Maître d'œuvre / Architecte / EG
- Permis de construire Service des Constructions local

**Complément en cas de location / location partielle**

- Contrat de bail à loyer (ébauche ou déjà signé ou estimation faite par une régie) Bailleur

Parmi les documents ci-dessus, vous pouvez nous apporter ceux en votre possession et nous vous conseillerons volontiers.